compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 ഫെബ്രുവരി 10
Tuesday, 10th February 2026

1201 മകരം 27
27th Makaram 1201

1947 മാഘം 21
21st Magha 1947

വാല്യം 15
Vol. XV

നമ്പർ / **No.** **6**

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ഐ1/8584/2025. 2026 ഫെബ്രുവരി 2.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം, നെടുമങ്ങാട്, നെയ്യാറ്റിൻകര, ചിറയിൻകീഴ്, വർക്കല, കാട്ടാക്കട താലൂക്കുകളിൽപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന വില്ലേജ് ഓഫീസ് മാന്വൽ അദ്ധ്യായം 26-ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം 2026 ഫെബ്രുവരി, മാർച്ച് മാസങ്ങളിൽ നടത്തുന്നതാണ്. 30-11-2025-ന് മുൻപായി ജമാബന്തി റിക്കാർഡുകൾ താലൂക്ക് രജിസ്റ്ററുകളുമായി ഒത്ത്നോക്കി പ്രാഥമിക പരിശോധന പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ)-മാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ DCTVM/ഐ1/8584/2025 നമ്പർ നടപടിക്രമപ്രകാരം ആറ് താലൂക്കുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന നടത്തുന്നതിനായി ജമാബന്തി ഓഫീസർമാരെ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പ്രകാരം നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ജമാബന്തി ഓഫീസറുടെ പേര്	പരിശോധന നടത്തേണ്ട താലൂക്ക്
സബ് കളക്ടർ & റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, തിരുവനന്തപുരം	വർക്കല
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, നെടുമങ്ങാട്	കാട്ടാക്കട
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), കളക്ടറേറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം	നെയ്യാറ്റിൻകര
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ.ആർ.), കളക്ടറേറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം	നെടുമങ്ങാട്
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.), കളക്ടറേറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം	ചിറയിൻകീഴ്
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഇലക്ഷൻ), കളക്ടറേറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം	തിരുവനന്തപുരം

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ജമാബന്തി ഓഫീസർമാർ ജമാബന്തി പരിശോധന നടത്തുന്നതിന്റെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള പരിശോധന കലണ്ടർ പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

വർക്കല താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ—സബ് കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം

ക്രമനമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
1	മണമ്പൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
2	ഒറ്റൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
3	വെട്ടൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
4	ചെറുന്നിയൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
5	വർക്കല	2026 ഫെബ്രുവരി
6	ഇടവ	2026 ഫെബ്രുവരി
7	അയിരൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
8	ചെമ്മരുതി	2026 ഫെബ്രുവരി
9	നാവായിക്കുളം	2026 ഫെബ്രുവരി
10	മടവൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
11	പള്ളിക്കൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
12	കുടവൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കാട്ടാക്കട താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ—റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, നെടുമങ്ങാട്

ക്രമനമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
1	അമ്പൂരി	2026 ഫെബ്രുവരി
2	കീഴാറൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
3	വിളപ്പിൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
4	മലയിൻകീഴ്	2026 ഫെബ്രുവരി
5	മാറനല്ലൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
6	കുളത്തുമ്മൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
7	വാഴിച്ചൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
8	ഒറ്റശേഖരമംഗലം	2026 ഫെബ്രുവരി
9	കള്ളിക്കാട്	2026 ഫെബ്രുവരി
10	വിളവൂർക്കൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
11	വീരണകാവ്	2026 ഫെബ്രുവരി
12	മണ്ണൂർക്കര	2026 ഫെബ്രുവരി
13	പെരുംകുളം	2026 ഫെബ്രുവരി

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ—ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), തിരുവനന്തപുരം

ക്രമനമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
(1)	(2)	(3)
1	നെയ്യാറ്റിൻകര	2026 ഫെബ്രുവരി
2	അതിയന്നൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
3	തിരുപുറം	2026 ഫെബ്രുവരി
4	കരിംകുളം	2026 ഫെബ്രുവരി
5	കോട്ടുകാൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
6	പള്ളിച്ചൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
7	കൊല്ലയിൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
8	പെരുമ്പഴുതൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
9	കാഞ്ഞിരംകുളം	2026 ഫെബ്രുവരി
10	വിഴിഞ്ഞം	2026 ഫെബ്രുവരി
11	കുളത്തൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
12	ചെങ്കൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
13	പാറശ്ശാല	2026 മാർച്ച്
14	കാരോട്	2026 മാർച്ച്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(1)	(2)	(3)
15	പരശുവയ്ക്കൽ	2026 മാർച്ച്
16	കുന്നത്തുകാൽ	2026 മാർച്ച്
17	വെള്ളറട	2026 മാർച്ച്
18	ആനാവൂർ	2026 മാർച്ച്
19	പെരുങ്കടവിള	2026 മാർച്ച്
20	ബാലരാമപുരം	2026 മാർച്ച്
21	പൂവാർ	2026 മാർച്ച്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ—ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ.ആർ.), തിരുവനന്തപുരം.

ക്രമനമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
(1)	(2)	(3)
1	തൊളിക്കോട്	2026 ഫെബ്രുവരി
2	ഉഴമലയ്ക്കൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
3	ആര്യനാട്	2026 ഫെബ്രുവരി
4	വിതുര	2026 ഫെബ്രുവരി
5	വെള്ളനാട്	2026 ഫെബ്രുവരി
6	പെരിങ്ങമ്മല	2026 ഫെബ്രുവരി
7	പാലോട്	2026 ഫെബ്രുവരി
8	കല്ലറ	2026 ഫെബ്രുവരി
9	വാമനപുരം	2026 ഫെബ്രുവരി
10	പുല്ലമ്പാറ	2026 ഫെബ്രുവരി
11	തെന്നൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
12	കുറുപുഴ	2026 ഫെബ്രുവരി
13	പാങ്ങോട്	2026 ഫെബ്രുവരി
14	നെല്ലനാട്	2026 മാർച്ച്
15	ആനാട്	2026 മാർച്ച്
16	മാണിക്കൽ	2026 മാർച്ച്
17	പനവൂർ	2026 മാർച്ച്
18	നെടുമങ്ങാട്	2026 മാർച്ച്
19	വെമ്പായം	2026 മാർച്ച്
20	കരകുളം	2026 മാർച്ച്
21	കോലിയക്കോട്	2026 മാർച്ച്
22	കരിപ്പൂർ	2026 മാർച്ച്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(1)	(2)	(3)
23	അരുവിക്കര	2026 മാർച്ച്
24	വട്ടപ്പാറ	2026 മാർച്ച്
25	തേക്കട	2026 മാർച്ച്

ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ—ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.), തിരുവനന്തപുരം.

ക്രമനമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
(1)	(2)	(3)
1	അഴൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
2	ശാർക്കര	2026 ഫെബ്രുവരി
3	ചിറയിൻകീഴ്	2026 ഫെബ്രുവരി
4	കിഴുവിലം	
5	കൂന്തള്ളൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
6	കടയ്ക്കാവൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
7	കീഴാറ്റിങ്ങൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
8	വക്കം	2026 ഫെബ്രുവരി
9	വെള്ളല്ലൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
10	നഗരൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
11	കൊടുവഴന്നൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
12	കിളിമാനൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
13	പഴയകുന്നുമ്മേൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
14	പുളിമാത്ത്	2026 ഫെബ്രുവരി
15	കരവാരം	2026 ഫെബ്രുവരി
16	ആലംകോട്	2026 ഫെബ്രുവരി
17	ആറ്റിങ്ങൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
18	അവനവഞ്ചേരി	2026 ഫെബ്രുവരി
19	ഇളമ്പ	2026 ഫെബ്രുവരി
20	മുദാക്കൽ	2026 ഫെബ്രുവരി
21	ഇടക്കോട്	2026 ഫെബ്രുവരി
22	അഞ്ചുതെങ്ങ്	2026 ഫെബ്രുവരി

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ—ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഇലക്ഷൻ), തിരുവനന്തപുരം.

ക്രമനമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
(1)	(2)	(3)
1	കടകംപള്ളി	2026 ഫെബ്രുവരി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(1)	(2)	(3)
2	പേട്ട	2026 ഫെബ്രുവരി
3	മുട്ടത്തറ	2026 ഫെബ്രുവരി
4	മണക്കാട്	2026 ഫെബ്രുവരി
5	വഞ്ചിയൂർ	2026 ഫെബ്രുവരി
6	തൈക്കാട്	2026 ഫെബ്രുവരി
7	തിരുമല	2026 ഫെബ്രുവരി
8	വട്ടിയൂർക്കാവ്	2026 ഫെബ്രുവരി
9	പേരൂർക്കട	2026 ഫെബ്രുവരി
10	കുടപ്പനക്കുന്ന്	2026 ഫെബ്രുവരി
11	പട്ടം	2026 ഫെബ്രുവരി
12	നേമം	2026 ഫെബ്രുവരി
13	തിരുവല്ലം	2026 ഫെബ്രുവരി
14	ശാസ്തമംഗലം	2026 ഫെബ്രുവരി
15	കവടിയാർ	2026 ഫെബ്രുവരി
16	വെങ്ങാനൂർ	2026 മാർച്ച്
17	കല്ലിയൂർ	2026 മാർച്ച്
18	അയിരൂപ്പാറ	2026 മാർച്ച്
19	അണ്ടൂർക്കോണം	2026 മാർച്ച്
20	പള്ളിപ്പുറം	2026 മാർച്ച്
21	കഠിനംകുളം	2026 മാർച്ച്
22	വെയിലൂർ	2026 മാർച്ച്
23	മേൽതോന്നയ്ക്കൽ	2026 മാർച്ച്
24	ഉള്ളൂർ	2026 മാർച്ച്
25	ഉളിയാഴത്തുറ	2026 മാർച്ച്
26	പാങ്ങപ്പാറ	2026 മാർച്ച്
27	ചെറുവയ്ക്കൽ	2026 മാർച്ച്
28	ആറ്റിപ്ര	2026 മാർച്ച്
29	കഴക്കൂട്ടം	2026 മാർച്ച്
30	മേനംകുളം	2026 മാർച്ച്
31	കീഴ്തോന്നയ്ക്കൽ	2026 മാർച്ച്

(ഒപ്പ്)
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ) &
അഡീഷണൽ ഡിസ്ട്രിക്ട് മജിസ്ട്രേറ്റ്.
ജില്ലാ കളക്ടർ (i/c)

കളക്ടറേറ്റ്,
തിരുവനന്തപുരം.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/6477/2025-C11 തീയതി: 05.02.2026

വിഷയം : ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ൽ റീസർവ്വേ 312/16 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1.ശ്രീ.കെ.എം.കോശി, കണിച്ചേരിൽ തെക്കേക്കര പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ, പന്തളം തെക്കേക്കര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 05.12.2025 ലെ RDOADR/648/2023-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ൽ റീസർവ്വേ 312/16 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിക്കുന്നതിനായി തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയായ ശ്രീ.കെ.എം.കോശി, കണിച്ചേരിൽ തെക്കേക്കര പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ, പന്തളം തെക്കേക്കര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷക്കാസ്പദമായ സ്ഥലം പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ആനന്ദപ്പള്ളി-ഇമ്പമൺ റോഡിൽ കീരുകുഴി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 60 മീറ്റർ മാറി അവിടെനിന്നും കിഴക്കോട്ടുള്ള നടവഴിയിൽ ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ പോകുമ്പോൾ ടി നടവഴിയുടെ വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 50,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിന് സമാനമായ റീസർവ്വേ 320/4, 320/5, 320/15, 320/13, 320/14, 320/12 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 25000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും, പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 007 ൽ റീസർവ്വേ 312/16 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 10,000/- രൂപ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും, തഹസിൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൻപ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, **അടൂർ** താലൂക്കിൽ, **പന്തളം തെക്കേക്കര** വില്ലേജിൽ, **ബ്ലോക്ക്7,** റീസർവ്വേ **312/16** ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം **Wet Land** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 10000/- **(പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 –ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 –ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ **ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.**

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/6477/2025-C-11 DATE:05.02.2026

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 312/16, Block No 7, Pandalam Thekkekara Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Muncipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Pandalam Thekkekara		7	312	16	Panchayat		Wet Land	50,000/-	10,000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ : DCPTA/6507/2025-C11 തീയതി: 03.02.2026

വിഷയം : ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം – പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വേ 51/13 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1.കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ മാന്തുക മുറിയിൽ ചരുവിൽ പുത്തൻ പുരയിൽ കൊച്ചീപ്പൻ കുരുവിള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 05.12.2025 ലെ RDOADR/3872/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വേ 51/13 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ മാന്തുക മുറിയിൽ ചരുവിൽ പുത്തൻപുരയിൽ കൊച്ചീപ്പൻ കുരുവിള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വേ 51/13 ൽപ്പെട്ട 30.53 ആർ പുരയിടം അപേക്ഷകന്റെ കരം തീരുവയിലും കൈവശത്തിലുമാണ്. ടി വസ്തുവിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 4,00,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം മാന്തുക മുറിയിൽ മാന്തുക ഗ്ലോബ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പൈവഴി പോകുന്ന റോഡിൽ 600 മീറ്റർ കിഴക്കു മാറി കോട്ട ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ 200 മീറ്റർ വടക്കു മാറി റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായതും ടി സ്ഥലത്തിന് 400 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ വരുന്നതും ബ്ലോക്ക് 6 ൽ തന്നെയുള്ളതുമായ റീസർവ്വേ നമ്പർ 201/9, 201/2, 201/3, 199/2, 199/13 എന്നീ അഞ്ച് സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40,000/-രൂപാ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷാവസ്തുവിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 2,00,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വേ 51/13 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച് 'Residential Plot with Panchayat Road Access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, **കോഴഞ്ചേരി** താലൂക്കിൽ, **കുളനട** വില്ലേജിൽ, **ബ്ലോക്ക്6**, റീസർവ്വേ **51/13** ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം **Residential plot with Panchayat Road Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 4**0000/–(**നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 –ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 –ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ **ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.**

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/6507/2025-C-11 DATE:03.02.2026

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 51/13,Block No.6, Kulanada Village, KozhencheryTaluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Muncipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	51	13	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	4,00,000/-	40000/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/4424/2025-C11 തീയതി: 05.02.2026

വിഷയം : പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ൽ റീസർവ്വേ 190/21, 191/1-5, 191/1-2-1, 191/1-4, 190/8 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1.ശ്രീ.കെ.പി.രാജൻ, കടവന്ത്രയിൽ വീട്, മെഴുവേലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 06.08.2025 ലെ RDOADR/3779/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ൽ റീസർവ്വേ 190/21, 191/1-5, 191/1-2-1, 191/1-4, 190/8 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.കെ.പി.രാജൻ, കടവന്ത്രയിൽ വീട്, മെഴുവേലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി സ്ഥലങ്ങൾ അപേക്ഷകന്റെ പേരിലുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലം കിടങ്ങന്നൂർ-കുളനട PWD റോഡിൽ നിന്ന് കാവുംപടിക്ക് തെക്ക് മാറി റോഡിന് പടിഞ്ഞാറായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ്. ടി സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/-രൂപ നിർണ്ണയച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് നാളത് 95,000/-രൂപ ആർ ഒന്നിന് കമ്പോളവില ഉള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷാ വസ്തുക്കളിൽ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട റീസർവ്വേ 190/8 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവകകൾക്ക് 2000/-രൂപ ക്രമത്തിൽ വിലവിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും, ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ സമാന സ്വഭാവമുള്ള നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട മറ്റ് വസ്തുക്കൾക്കും ആർ ഒന്നിന് 2000/-രൂപ ക്രമത്തിൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ആയത് പ്രകാരം റീസർവ്വേ 190/8 ൽ പ്പെട്ട അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുന:നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതില്ലെന്നും, 191 എന്ന സർവ്വെ ഫീൽഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന്റെ സമവും സമാനവുമായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ൽ 186/12, 186/9, 186/4, 186/14, 186/16 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട അഞ്ചു വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 18,000/- രൂപയും, 191/3,4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 20,000/-രൂപയും നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന്റെ സമാനസ്വഭാവം പുലർത്തുന്ന റീസർവ്വേ 191/3, 191/4 എന്നിവയുടെ ഫെയർവാല്യുവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തുക്കളായ 190/21, 191/1-2-1, 191/1-5, 191/1-4 എന്നിവയ്ക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച് റീസർവ്വേ 190/21 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം " Residential Plot Without Road Access" എന്ന വിഭാഗത്തിലും, റീസർവ്വേ 191/1-2-1, 191/1-5, 191/1-4 എന്നിവയിൽ പ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ "Residential Plot With Private Road Access "എന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾ പ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, **കോഴഞ്ചേരി** താലൂക്കിൽ, **മെഴുവേലി** വില്ലേജിൽ, **ബ്ലോക്ക്5**, റീസർവ്വേ **190/21, 191/1-5, 191/1-2-1, 191/1-4** എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 2**0000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് റീസർവ്വേ 190/21 ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലം " Residential Plot Without Road Access" എന്ന വിഭാഗത്തിലും, റീസർവ്വേ 191/1-2-1, 191/1-5, 191/1-4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ "Residential Plot With Private Road Access "എന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർ ദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ **ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.**

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/4424/2025-C-11 DATE:05.02.2026

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No. 190/21, 191/1-2-1, 191/1-5, 191/1-4, Block No 5, Mezhuveli Village, KozhencheryTaluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Muncipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		5	190	21	Panchayat		Residential plot without Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		5	191	1-2-1	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		5	191	1-5	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		5	191	1-4	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	110000/-	20000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/1629/2025-B1 *Dated:30/01/2026*

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 45/20 of Manakkad Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixe as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayaht	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Manakkad Block No. – 10 Re.Sy.No. – 45/20	Manakkd Panchayath	Chittoor	Residential Plot without Vehicular Access	39,000/- Thirty-Nine Thousand

Revenue Divisional Office Signed

Idukki *Sub Collector, Idukki*

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ERNAKULAM DISTRICT

മൂവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : എം. റ്റി. അനിൽകുമാർ)

നമ്പർ എ8-587/20/കെ.ഡിസ്. 2020 ഫെബ്രുവരി 11.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പി. ജി. ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ, പുതിയേടത്ത് വീട്, ഇരിങ്ങോൾ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 9-1-2020-ലെ 15/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കുന്നത്തുനാട് തഹസിൽദാരുടെ 20-1-2020-ലെ എ6-480/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 125, റീസർവ്വെ 50-ൽപ്പെട്ട 17.85 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. പി. ജി. ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ, പുതിയേടത്ത് വീട്, ഇരിങ്ങോൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു, അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമിരിക്കുന്നതും, ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'സർക്കാർ ഭൂമി' കാറ്റഗറിയിൽ ₹ 1 ന്യായവില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന്, പടിഞ്ഞാറ് വശം ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് 125-റീസർവ്വെ 49-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്, സമാനവസ്തുവായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളതും, ആയതിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്, കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,70,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും, ടി വില തന്നെ അപേക്ഷാവസ്തുവിനും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കുന്നത്തുനാട് തഹസിൽദാർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തുവായ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 125, റീസർവ്വെ 50-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്, 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,70,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

(*See* Rule 4)

NOTIFICATION

No. A8-587/2020/K.Dis. *11th February 2020.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam. *Taluk*—Kunnathunad.

Village—Perumbavoor. *Desom*—Iringole.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy Sub Div. No.*	*Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of Ward*	*Classification by Use*	*Fair value per Are* ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1			125	50	..	Municipality	Perumbavoor	Neelamkulangara	Residential plot with Private Road Access	1,70,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ – DCTSR/2776/2025-B5 തിയ്യതി - 02-02-2026

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തിയ്യതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ മുരിയാട്, പുത്തുക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ സ്ഥലം, ശ്മശാനം പുറമ്പോക്ക് എന്നിങ്ങനെ രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമികളെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല		**തൃശ്ശൂർ**		
താലൂക്ക്		**മുകുന്ദപുരം**		
ക്രമ നമ്പർ	**ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്**	**വില്ലേജ്**	**സർവ്വെ നമ്പർ**	**വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)**
1	മുരിയാട്	ആനന്ദപുരം	672/40PT3 672/42PT4 672/26PT1 672/25PT1 681	0.0138 0.0092 0.0020 0.0108 0.0243
2	പുത്തുക്കാട്	തൊറവ്	716 720/21 92/2 92/2 718/17 716	0.0240 0.0121 0.0125 0.0155 0.0028 0.0032

കളക്ടറ്റ് തൃശ്ശൂർ

ഒപ്പ്/-
ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

DCTSR/8677/2020-B5 തിയ്യതി 31-01-2026

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തിയ്യതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279--ാം വകുപ്പ് 1 -ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ വരന്തരപ്പിള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ സ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല	തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക്	ചാലക്കുടി
വില്ലേജ്	വരന്തരപ്പിള്ളി
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	വരന്തരപ്പിള്ളി
സർവ്വെ നമ്പർ	360
വിസ്തീർണ്ണം	0.0172 ഹെക്ടർ

കളക്ടറേറ്റ് തൃശ്ശൂർ

ഒപ്പ്/-
ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

TLKKDR/86/2026-C3 **തീയതി : 4/02/2026**

ക്വട്ടേഷൻ / ലേലപരസ്യം

കൊടുങ്ങല്ലൂർ ശ്രീകുരുംബ ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിലെ **മീനഭരണി** ആഘോഷത്തോടനുബന്ധിച്ച് കൊല്ലവർഷം 1201- കുംഭമാസം 30-ാ തീയ്യതി മുതൽ മീന മാസം 10-ാം തീയ്യതി (2026 മാർച്ച് മാസം 14 തീയ്യതി മുതൽ മാർച്ച് മാസം 24--ാം തീയ്യതി) വരെ 11 ദിവസം **ലോകമലേശ്വരം കാവിൽ** ചന്തയ്ക്ക് തെക്കോട്ടും, ശ്രീകുരുംബ ക്ഷേത്രത്തിന് വടക്കോട്ടും, കാവിൽ കടവിന് പടിഞ്ഞാട്ടും പബ്ലിക്ക് റോഡുകളും, സർക്കാരിൽ നിന്ന് പാട്ടത്തിന് കൊടുത്തി ട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും, പഴയ നാഷണൽ ഹൈവേ 17 ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളും റോഡുകളുടെ ഇരുവശങ്ങളിൽ ഉള്ള മാർജിൻ സ്ഥലങ്ങളുംപോലീസ് സ്റ്റേഷൻമൈതാനവും നിഴലിരിപ്പ് സ്ഥലവും ഒഴികെയുള്ള പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടിൽകെട്ടിയും മറ്റും കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം **25/02/2026 തീയ്യതി പകൽ 11 മണിക്ക് കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലൂക്ക് മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വെച്ച്** പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്. ലേലം കൂടാതെ, മേൽ പറഞ്ഞ പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ കച്ചവടം നടത്തുവാൻ നിശ്ചയങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് കൂലി പിരിക്കുന്നതിന് സീൽ ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ ലേല ദിവസം ലേല സമയത്തിന് അരമണിക്കൂർ മുമ്പുവരെ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. സീൽഡ് ടെൻഡർ വയ്ക്കുന്ന വ്യക്തി കവറിന് പുറത്തും അകത്തും വ്യക്തമായ മേൽവിലാസവും ഒപ്പും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയും അതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ലേല തുകയിലോ ക്വട്ടേഷനിലോ ഏതിലാണ് കൂടുതൽ തുക എന്നു നോക്കി കൂടുതൽ തുകക്കാരനെ, ക്വട്ടേഷൻ/ ലേലം കൊണ്ട ആൾ ആയി താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

1)ക്വട്ടേഷൻ /ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഒരാൾക്ക് 10,000/-രൂപ(പതിനായിരം രൂപ) വീതം നിരതദ്രവ്യം കെട്ടി വെയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൻ കാർഡ് കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്. ക്വട്ടേഷൻ / ലേലം കൊള്ളുന്ന ആളുടെ നിരതദ്രവ്യം സംഖ്യ ക്വട്ടേഷൻ / ലേലം നിശ്ചയ പ്രകാരമുള്ള അവധി കഴിഞ്ഞ് ക്വട്ടേഷൻ / ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കി ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷവും മറ്റുള്ളവരുടെ നിരതദ്രവ്യ സംഖ്യ ക്വട്ടേഷൻ / ലേലം കഴിഞ്ഞ ഉടനെയും മടക്കി കൊടുക്കുന്നതാണ്. ഒരാളിൽ നിന്നും ഒരാളുടെ പേരിലുള്ള നിരതദ്രവ്യം മാത്രമേ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2)ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ട് വ്യക്തി തൽസമയം മൂന്നിലൊന്നു തുകയും ടി തുകയുടെ GST 18% ഉം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ടി തുക ലേലം കൊണ്ട വ്യക്തി ഉടൻ തന്നെ ഒടുക്കാത്തപക്ഷം ലേലതുകയ്ക്ക് തൊട്ടുതാഴെ ലേലം വിളിച്ച 2-ാമതായി നിൽക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുകയും ലേലവേദിയിൽ തന്നെ മൂന്നിലൊന്ന് തുകയും GST യും ഒടുക്കിയശേഷം മാത്രമെ ലേല നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് ലേലഹാൾ വിട്ടുപോകുവാൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. ബാക്കി സംഖ്യ ക്വട്ടേഷൻ / ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിപ്പു കിട്ടി രണ്ടു ദിവസത്തിനകവും ഈ ആഫീസിൽ അടക്കേണ്ടതും ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരിന്റെ ചിലവിൽ സർക്കാരിലേക്ക് ബോദ്ധ്യമായ ഒരു കരാർ എഴുതി ഒപ്പിട്ടു തരേണ്ടതുമാകുന്നു.

3)2-ാം വകുപ്പിൽ പറയും പ്രകാരം ചെയ്യുവാൻ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ സംഖ്യകളും സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതും ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന്റെ നഷ്ടോത്തര വാദത്തിൽ വീണ്ടും ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം ചെയ്യുന്നതും, അപ്രകാരം ക്വട്ടേഷൻ / ലേലം നടത്തുന്നതും ആയതിൽ സർക്കാരിലേക്ക് വല്ല നഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നതായാൽ അത് മുഴുവൻ മുൻ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനോട് നികുതി ബാക്കിയെന്ന പോലെയോ മറ്റു വിധത്തിലോ വസൂലാക്കുന്നതും ലാഭമുണ്ടായാൽ ആദ്യ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന് അവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്.

4)ക്വട്ടേഷൻ/ലേലനിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ കൂടുതലായി മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സ്ഥലങ്ങളിൽ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ കച്ചവടം നടത്തുകയോ, നിശ്ചിത നിരക്കിലധികം കൂലി പിരിക്കുകയോഅതാത്കച്ചവടങ്ങൾ ചെയ്യുവാൻ അനുവദിച്ച നിശ്ചിത സ്ഥലങ്ങളിൽ അല്ലാതെ കച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അത്തരം കുറ്റങ്ങൾക്ക് പിഴ ശിക്ഷ നിശ്ചയിക്കുവാനും വേണ്ടി വന്നാൽക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനുമായുള്ള കരാർ റദ്ദ് ചെയ്യുവാനും ക്വട്ടേഷൻ/ലേല സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള കുടിലുകൾ മുതലായവ വിറ്റ് സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുവാനും കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാര മുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

5) (എ) താലൂക്ക് ഓഫീസിന് തെക്ക് വശത്ത് കുളം നികത്തിയ സ്ഥലത്ത് റോഡരികിൽ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറോട്ട് മുഖമായി ഷെഡുകൾ കെട്ടേണ്ടതും അവിടെ മാത്രം ഓട്, ചെമ്പ്, പിച്ചള, ഷാപ്പു

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സാമാനങ്ങൾ, ജൗളി, മെത്തപ്പായ്, പുൽപ്പായ ഈറ്റ, പഞ്ഞി മുതലായവ മുൻ പതിവു പോലെ വ്യാപാരം നടത്തേണ്ടതാണ്.

(ബി) അണ്ടി, പൊരി, ഉഴുന്നാട, ഈന്തപ്പഴം, നാളികേരം മുതലായവ വടക്കേ നടയിൽ പാലത്തറക്ക് കിഴക്ക് ആൽത്തറവിട്ട് കിഴക്കോട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ മാത്രം കച്ചവടം നടത്തേണ്ടതാകുന്നു.

(സി) മാല, പുസ്തകങ്ങൾ, ശീലത്തരങ്ങൾ, നിലത്ത് വിരിച്ചു ചെയ്യുന്ന കച്ചവടങ്ങൾ മുതലായവ കിഴക്കേനടയിൽ കമ്പിക്ക് കിഴക്ക് വശം ദേവസ്വം കൊട്ടാരത്തിലേക്ക് പോകുന്നതിന് തെക്ക് വടക്ക് ആറ് മീറ്റർ സ്ഥലം വിട്ട് ബാക്കി സ്ഥലത്ത് നടത്തേണ്ടതാണ്.

(ഡി) പലചലക്ക്, കായ്കനി മുതലായ മറ്റെല്ലാത്തരം കച്ചവടങ്ങളും തെക്കേ കുളത്തിന് കിഴക്ക് വശത്തുള്ള മൈതാനസ്ഥലത്ത് വെച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.

(ഇ) കാപ്പി, ചായ, പലഹാരം, ഹോട്ടൽ മുതലായ കച്ചവടങ്ങൾ പോസ്റ്റാഫീസിന്റെ മതിൽ ഒഴിവാക്കി വെടിപ്പുര വരെയുള്ള സ്ഥലത്ത് കുടിലുകൾ കിഴക്കോട്ടും വടക്കോട്ടും മുഖയായി കെട്ടി അവയിൽ മുൻ പതിവനുസരിച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ വിവരിച്ച വകുപ്പുകളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനും മേൽ പറഞ്ഞ പുറമ്പോക്കു സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടിലുകൾ കെട്ടുന്നതും,കച്ചവടം നടത്തുന്നതും നിരോധിക്കുവാനുള്ള അവകാശം കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും,അപ്രകാര മുള്ളതീരുമാനങ്ങൾകമ്മട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ അനുസരിക്കുവാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥനുമാ യിരിക്കും.

8)ഓഫീസുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 5 മണി വരെ കമ്മട്ടേഷൻ/ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉച്ചഭാഷിണി ഉപയോഗിക്കുകയോ മറ്റുള്ളവരെ ഉപയോഗിക്കുവാൻ അനുവദിക്കയോ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

9)ക്ഷേത്ര വളപ്പിൽ കമ്പി വേലിക്കകത്ത് യാതൊരു വിധ വ്യാപാരങ്ങളും നടത്താൻ കമ്മട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനെ അനുവദിക്കുന്നതല്ലാത്തതും ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ കർപ്പൂരം, കുരുമുളക്, നെല്ല്, മഞ്ഞൾ മുതലായ സാധനങ്ങൾ ഈ വർഷത്തെ ദേവസ്വം കുത്തകക്കാർക്കല്ലാതെ വേറെ ആർക്കും വ്യാപാരം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

8)കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്നും താഴെ ചേർക്കുന്ന നിരക്കുപ്രകാരം സംഖ്യ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ നിരക്ക് കൂട്ടുവാനോ കുറക്കുവാനോഉള്ള അധികാരം കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. സംഖ്യ ഈടാക്കുമ്പോൾ അച്ചടിച്ച ഫോറത്തിൽ രശീത് നൽകേണ്ടതും ആയതിന്റെ കൗണ്ടർ ഫോയിൽ കോൺട്രാക്ട് കാലം കഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസം വരെ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഈ ആഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

9)കുട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന്റെസ്വന്തം ചെലവിന്മേൽ കെട്ടിയുണ്ടാക്കിയ കൂടിലുകളിൽ വെച്ച് കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ കാണിക്കുന്നതിൽ ഇരട്ടിയിൽ കൂടിലുകളുടെ മുൻവശം കെട്ടുന്ന പന്തലിന് 1½ ഭാഗം നിരക്കും കൂടി വസൂലാക്കാവുന്നതും അപ്രകാരം കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പായി കച്ചവടക്കാരൻ ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ പ്രവേശിച്ച് കുട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനുള്ള സംഖ്യ കൊടുക്കേണ്ടതും കുട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ സംഖ്യവാങ്ങി രശീതി കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

10) കുട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന്റെ പേരിൽ സർക്കാരിലേക്ക് തരേണ്ടതായ എല്ലാ സംഖ്യകളും കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്ന് കുട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ ന്യായമായി കിട്ടേണ്ട സംഖ്യകളും വേണ്ടി വന്നാൽ നികുതി ബാക്കിയെന്നപോലെ അതാത് ആളുകളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതിന് കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.

11)മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, കോടതി, ഗവൺമെന്റ് ഹോസ്പ്പിറ്റൽ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, സ്കൂൾ മുതലായ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മുൻവശത്ത് ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിൽ കച്ചവടക്കാരെ അനുവദിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്

പട്ടിക

ക്രമ നം.	**ഇനവിവരം**	**നിരക്ക് (രൂപ)**
1.	കാപ്പി, ചായ, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00
2.	പലഹാരം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00
3.	ഹോട്ടൽ, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	5.00
4.	ഷാപ്പ കച്ചവടം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00
5.	പുസ്തകം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	0.50

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

6.	ജൗളി, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	1.00
7.	നിലത്തുവിരിച്ചു കച്ചവടം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	1.00
8.	പലചരക്ക്, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	1.00
9.	മെത്തപ്പായ 2 തഴപ്പായ 8 കെട്ട് 1 ന്	0.50
10.	പൊരി, ഉഴുന്നാട (8 പറ), കൂട്ട 1 ന്	1.00
11.	മാല കച്ചവടം (ച.മീ 1 ന്)	1.00
12.	മൂക്കുപണ്ടങ്ങൾ (ച.മീ 1 ന്)	1.00
13.	ചെമ്പ് ഒട്, മാതലായവ (ച.മീ 1 ന്)	6.00
14.	അലൂമിനിയം (ച.മീ 1 ന്)	3.00
15.	മധുരനാരങ്ങ ചുമട് 1 ന്	5.00
16.	നാളികേരം 100 എണ്ണം	5.00
17.	ഇഞ്ചക്കോൽ 1 Sq.m ന്	1.00
18.	അടയ്ക്ക, കായ്കനികൾ, ചട്ടി മുതലായവ ചുമട് 1 ന്	0.50
19.	കോഴി 1 ന്	0.50
20.	വിശറി 1 ന്	0.50
21.	സോഡാഫാക്ടറി (ച.മീ. 1 ന്)	3.00

വ്യാപാരം, പ്രദർശനം, മറ്റ് വിനോദ കാഴ്ച്ചകൾ നടത്തുന്നതിന് നിലവിലുള്ള മറ്റ് നിബന്ധനകൾ ഇതിനും ബാധകമായിരിക്കും.

താലൂക്ക് ഓഫീസ്,
കൊടുങ്ങല്ലൂർ. തഹസിൽദാർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

TLKKDR/220/2025-C3 **തീയതി : 4/02/2026**

കാട്ടേഷൻ / ലേലപരസ്യം

കൊടുങ്ങല്ലൂർ ശ്രീകുരുംബ ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിലെ **മീനഭരണി** ആഘോഷത്തോടനുബന്ധിച്ച് കൊല്ലവർഷം 1201 **കുംഭമാസം** 30-ാ തീയ്യതി മുതൽ മീന മാസം 10-ാം തീയ്യതി (2026 മാർച്ച് മാസം 14-ാം തീയ്യതി മുതൽ മാർച്ച് മാസം 24--ാം തീയ്യതി) വരെ 11 ദിവസം **ലോകമലേശ്വരം കാവിൽ** ചന്തയ്ക്ക് തെക്കോട്ടും, ശ്രീകുരുംബ ക്ഷേത്രത്തിന് വടക്കോട്ടും, കാവിൽ കടവിന് പടിഞ്ഞാട്ടും പബ്ലിക്ക് റോഡുകളും, സർക്കാരിൽ നിന്ന് പാട്ടത്തിന് കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും, പഴയനാഷണൽ ഹൈവേ17 ൽ പ്പെട്ടസ്ഥലങ്ങളുംറോഡുകളുടെ ഇരുവശവും ഉള്ള മാർജിൻ സ്ഥലങ്ങളും, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ മൈതാനവും നിഴലിരിപ്പ് സ്ഥലവും ഒഴികെയുള്ള പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടിൽകെട്ടിയും മറ്റും കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം 25**/02/2026 തീയ്യതി പകൽ 11 മണിക്ക് കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലൂക്ക് മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വെച്ച്** പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്. ലേലം കൂടാതെ, മേൽ പറഞ്ഞ പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ കച്ചവടം നടത്തുവാൻ മേൽനിശ്ചയങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് കൂലി പിരിക്കുന്നതിന് സീൽ ചെയ്ത കാട്ടേഷനുകൾ ലേല ദിവസം ലേല സമയത്തിന് അരമണിക്കൂർ മുമ്പുവരെ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. **സീൽഡ് ടെൻഡർ വയ്ക്കുന്ന വ്യക്തി കവറിന് പുറത്തും അകത്തും വ്യക്തമായ മേൽവിലാസവും ഒപ്പും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയും അതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.** ലേല തുകയിലോ കാട്ടേഷനിലോ ഏതിലാണ് കൂടുതൽ തുക എന്നു നോക്കി കൂടുതൽ തുകക്കാരനെ, കാട്ടേഷൻ/ ലേലം കൊണ്ട ആൾ ആയി താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

1)കാട്ടേഷൻ /ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഒരാൾക്ക് 10,000/-രൂപ(പതിനായിരം രൂപ) വീതം നിരതദ്രവ്യം കെട്ടി വെയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൻ കാർഡ് കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്. കാട്ടേഷൻ / ലേലം കൊള്ളുന്ന ആളുടെ നിരതദ്രവ്യം സംഖ്യ കാട്ടേഷൻ / ലേലം നിശ്ചയ പ്രകാരമുള്ള അവധി കഴിഞ്ഞ് കാട്ടേഷൻ / ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷവും മറ്റുള്ളവരുടെ നിരതദ്രവ്യ സംഖ്യ ക്വട്ടേഷൻ / ലേലം കഴിഞ്ഞ ഉടനെയും മടക്കി കൊടുക്കുന്നതാണ്. ഒരാളിൽ നിന്നും ഒരാളുടെ പേരിലുള്ള നിരതദ്രവ്യം മാത്രമേ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ.

2)ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ട് വ്യക്തി തൽസമയം മൂന്നിലൊന്നു തുകയും ടി തുകയുടെ GST 18% ഉം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ടി തുക ലേലം കൊണ്ട വ്യക്തി ഉടൻ തന്നെ ഒടുക്കാത്തപക്ഷം ലേലതുകയ്ക്ക് തൊട്ടുതാഴെ ലേലം വിളിച്ച 2-ാമതായി നിൽക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുകയും ലേലവേദിയിൽ തന്നെ മൂന്നിലൊന്ന് തുകയും GST യും ഒടുക്കിയശേഷം മാത്രമെ ലേല നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് ലേലഹാൾ വിട്ടുപോകുവാൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. ബാക്കി സംഖ്യ ക്വട്ടേഷൻ / ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിപ്പ് കിട്ടി രണ്ടു ദിവസത്തിനകവും ഈ ആഫീസിൽ അടക്കേണ്ടതും ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരിന്റെ ചിലവിൽ സർക്കാരിലേക്ക് ബോദ്ധ്യമായ ഒരു കരാർ എഴുതി ഒപ്പിട്ടു തരേണ്ടതുമാകുന്നു.

3)2-ാം വകുപ്പിൽ പറയും പ്രകാരം ചെയ്യുവാൻ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ വീഴ്ച്ചവരുത്തിയാൽ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ സംഖ്യകളും സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതും ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന്റെ നഷ്ടോത്തര വാദത്തിൽ വീണ്ടും ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം ചെയ്യുന്നതും, അപ്രകാരം ക്വട്ടേഷൻ / ലേലം നടത്തുന്നതും ആയതിൽ സർക്കാരിലേക്ക് വല്ല നഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നതായാൽ അത് മുഴുവൻ മുൻ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനോട് നികുതി ബാക്കിയെന്ന പോലെയോ മറ്റ വിധത്തിലോ വസൂലാക്കുന്നതും ലാഭമുണ്ടായാൽ ആദ്യ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന് അവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്.

4)ക്വട്ടേഷൻ/ലേലനിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ കൂടുതലായി മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സ്ഥലങ്ങളിൽ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ കച്ചവടം നടത്തുകയോ, നിശ്ചിത നിരക്കിലധികം കൂലി പിരിക്കുകയോഅതാത്കച്ചവടങ്ങൾ ചെയ്യുവാൻ അനുവദിച്ച നിശ്ചിത സ്ഥലങ്ങളിൽ അല്ലാതെ കച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അത്തരം കുറ്റങ്ങൾക്ക് പിഴ ശിക്ഷ നിശ്ചയിക്കുവാനും വേണ്ടി വന്നാൽക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനുമായുള്ള കരാർ റദ്ദ് ചെയ്യുവാനും ക്വട്ടേഷൻ/ലേല സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള കുടിലുകൾ മുതലായവ വിറ്റ്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുവാനും കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാര മുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

5) (എ) താലൂക്ക് ഓഫീസിന് തെക്ക് വശത്ത് കുളം നികത്തിയ സ്ഥലത്ത് റോഡ രികിൽ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറോട്ട് മുഖമായി ഷെഡുകൾ കെട്ടേണ്ടതും അവിടെ മാത്രം ഓട്, ചെമ്പ്, പിച്ചള, ഷാപ്പ സാമാനങ്ങൾ, ജൗളി, മെത്തപ്പായ്, പുൽപ്പായ ഈറ്റ, പഞ്ഞി മുതലായവ മുൻ പതിവു പോലെ വ്യാപാരം നടത്തേണ്ടതാണ്.

(ബി) അണ്ടി, പൊരി, ഉഴുന്നാട, ഈന്തപ്പഴം, നാളികേരം മുതലായവ വടക്കേ നടയിൽ പാലത്തറക്ക് കിഴക്ക് ആൽത്തറവിട്ട് കിഴക്കോട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ മാത്രം കച്ചവടം നടത്തേണ്ടതാകുന്നു.

(സി) മാല, പുസ്തകങ്ങൾ, ശീലത്തരങ്ങൾ, നിലത്ത് വിരിച്ചു ചെയ്യുന്ന കച്ചവടങ്ങൾ മുതലായവ കിഴക്കേനടയിൽ കമ്പിക്ക് കിഴക്ക് വശം ദേവസ്വം കൊട്ടാരത്തിലേക്ക് പോകുന്നതിന് തെക്ക് വടക്ക് ആറ് മീറ്റർ സ്ഥലം വിട്ട് ബാക്കി സ്ഥലത്ത് നടത്തേണ്ടതാണ്.

(ഡി) പലചലക്ക്, കായ്കനി മുതലായ മറ്റെല്ലാത്തരം കച്ചവടങ്ങളും തെക്കേ കുളത്തിന് കിഴക്ക് വശത്തുള്ള മൈതാനസ്ഥലത്ത് വെച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.

(ഇ) കാപ്പി, ചായ, പലഹാരം, ഹോട്ടൽ മുതലായ കച്ചവടങ്ങൾ പോസ്റ്റാഫീസിന്റെ മതിൽ ഒഴിവാക്കി വെടിപ്പുര വരെയുള്ള സ്ഥലത്ത് കൂടിലുകൾ കിഴക്കോട്ടും വടക്കോട്ടും മുഖമായി കെട്ടി അവയിൽ മുൻ പതിവനുസരിച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ വിവരിച്ച വകുപ്പുകളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനും മേൽ പറഞ്ഞ പുറമ്പോക്കു സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടിലുകൾ കെട്ടുന്നതും,കച്ചവടം നടത്തുന്നതും നിരോധിക്കുവാനുള്ള അവകാശം കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും,അപ്രകാര മുള്ളതീരുമാനങ്ങൾകമ്മട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ അനുസരിക്കുവാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥനുമാ

യിരിക്കും.

8)ഓഫീസുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 5 മണി വരെ കമ്മട്ടേഷൻ/ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉച്ചഭാഷിണി ഉപയോഗിക്കുകയോ മറ്റുള്ളവരെ ഉപയോഗിക്കുവാൻ അനുവദിക്കയോ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

9)ക്ഷേത്ര വളപ്പിൽ കമ്പി വേലിക്കകത്ത് യാതൊരു വിധ വ്യാപാരങ്ങളും നടത്താൻ കച്ചവടക്കാരനെ അനുവദിക്കുന്നതല്ലാത്തതും ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ കർപ്പൂരം, കുങ്കുമം, നെല്ല്, മഞ്ഞൾ മുതലായ സാധനങ്ങൾ ഈ വർഷത്തെ ദേവസ്വം കുത്തകക്കാർക്കല്ലാതെ വേറെ ആർക്കും വ്യാപാരം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

8)കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്നും താഴെ ചേർക്കുന്ന നിരക്കുപ്രകാരം സംഖ്യ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ നിരക്ക് കൂട്ടുവാനോ കുറക്കുവാനോഉള്ള അധികാരം കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. സംഖ്യ ഈടാക്കുമ്പോൾ അച്ചടിച്ച ഫോറത്തിൽ രശീത് നൽകേണ്ടതും ആയതിന്റെ കൗണ്ടർ ഫോയിൽ കോൺട്രാക്ട് കാലം കഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസം വരെ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഈ ആഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ട തുമാണ്.

9)കച്ചവടക്കാരൻ/**ലേലക്കാരന്റെസ്വന്തം ചെലവിന്മേൽ കെട്ടി**യുണ്ടാക്കിയ കുടിലുകളിൽ വെച്ച് കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ കാണിക്കുന്നതിൽ ഇരട്ടിയിൽ കുടിലുകളുടെ മുൻവശം കെട്ടുന്ന പന്തലിന് 1½ **ഭാഗം നിരക്കും കൂടി വസൂലാക്കാവുന്നതും അപ്രകാരം** കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പായി കച്ചവടക്കാരൻ ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ പ്രവേശിച്ച് കച്ചവടക്കാരൻ/**ലേലക്കാരനുള്ള സംഖ്യ കൊടുക്കേണ്ടതും കച്ചവടക്കാരൻ/ലേലക്കാരൻ സംഖ്യവാങ്ങി രശീതി കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.**

10) കച്ചവടക്കാരൻ/**ലേലക്കാരന്റെ പേരിൽ സർക്കാരിലേക്ക് തരേണ്ടതായ** എല്ലാ സംഖ്യകളും കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്ന് കച്ചവടക്കാരൻ/**ലേലക്കാരൻ** ന്യായമായി കിട്ടേണ്ട സംഖ്യകളും വേണ്ടി വന്നാൽ നികുതി **ബാക്കിയെന്നപോലെ അതാത് ആളുകളിൽ നിന്ന്** ഈടാക്കുന്നതിന് കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.

11)മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, **കോടതി, ഗവൺമെന്റ് ഹോസ്പ്പിറ്റൽ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, സ്കൂൾ** മുതലായ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മുൻവശത്ത് ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിൽ കച്ചവടക്കാരെ അനുവദിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്

പട്ടിക

ക്രമ നം.	**ഇനവിവരം**	**നിരക്ക് (രൂപ)**
1.	കാപ്പി, ചായ, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2.	പലഹാരം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00
3.	ഹോട്ടൽ, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	5.00
4.	ഷാപ്പ കച്ചവടം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00
5.	പുസ്തകം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	0.50
6.	ജൗളി, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	1.00
7.	നിലത്തുവിരിച്ച കച്ചവടം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	1.00
8.	പലചരക്ക്, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	1.00
9.	മെത്തപ്പായ 2	
	തഴപ്പായ 8 കെട്ട് 1 ന്	0.50
10.	പൊരി, ഉഴുന്നാട (8 പറ), കൂട്ട 1 ന്	1.00
11.	മാല കച്ചവടം (ച.മീ 1 ന്)	1.00
12.	മൂക്കുപണ്ടങ്ങൾ (ച.മീ 1 ന്)	1.00
13.	ചെമ്പ് ഒട്, മാതലായവ (ച.മീ 1 ന്)	6.00
14.	അലൂമിനിയം (ച.മീ 1 ന്)	3.00
15.	മധുരനാരങ്ങ ചുമട് 1 ന്	5.00
16.	നാളികേരം 100 എണ്ണം	5.00
17.	ഇഞ്ചക്കോൽ 1 Sq.m ന്	1.00
18.	അടയ്ക്ക, കായ്കനികൾ, ചട്ടി മുതലായവ ചുമട് 1 ന്	0.50
19.	കോഴി 1 ന്	0.50

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

20.	വിശറി 1 ന്	0.50
21.	സോഡാഫാക്ടറി (ച.മീ. 1 ന്)	3.00

വ്യാപാരം, പ്രദർശനം, മറ്റ് വിനോദ കാഴ്ച്ചകൾ നടത്തുന്നതിന് നിലവിലുള്ള മറ്റ് നിബന്ധനകൾ ഇതിനും ബാധകമായിരിക്കും.

താലൂക്ക് ഓഫീസ്,
കൊടുങ്ങല്ലൂർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOTIR/2155/2025-J1 *29.01.2026*

വിജ്ഞാപനം

പൊന്നാനി താലൂക്ക് പെരുമ്പടപ്പ് വില്ലേജ് അയിരൂർ അംശം കോടത്തൂർ ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 226/3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 8.09 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.ഒലിയിൽ ശശീന്ദ്രൻ, S/o കുട്ടൻ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരൂർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-
തിരൂർ സബ്കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOTIR/1053/2025-J1 *29.01.2026*

വിജ്ഞാപനം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ.ആർ.നഗർ വില്ലേജ് എ.ആർ.നഗർ അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 563/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 11.93 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.അരീക്കൻ അബ്ദുറഹിമാൻ എന്നവരുടെ അവകാശികളായ ശ്രീമതി.അരീക്കൻ ആയിഷുമ്മു മുതൽപേർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരൂർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-

തിരൂർ സബ്കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTICE

UNDER SECTION 9(2) OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT 1961

Ref. No. B-98/24 23rd January 2026.

The subjoined statement is an extract from Survey Field Register giving particulars of lands registered and surveyed in the name of concerned. Appeal if any against the survey should be presented within one month from the date of publication of this notice to the officers in charge of the Survey / Special Tahsildar, LA(NH), Unit 2, Thalassery.

Name of Acquisition : Widening of Thalassery –Mahe bypass (NH-66)

SCHEDULE

District : Kannur Village : Thiruvangad
Taluk : Thalassery Desom : Vayalalam

As per Revenue Records			As now surveyed			Remarks
Survey Field No.	Sub Division No.	Area in hectare	Survey Field No.	Sub Division No.	Area in hectare	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
28	12	1.8682	28	12	1.8253	
			28	21	0.0429	

(Sd/-)
Special Tahsildar,
LA (NH), Unit 2
Thalassey

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Ref. A.91/23 Dated: 29th November, 2025

Form No. 18
(See Rule 85)

Notification U/s 13 of Kerala Survey & Boundaries Act, 1961

---

1. It is hereby notified U/s 13 of the Kerala Survey & Boundaries Act, 1961 (Act 37 of 1961) that the Survey of the under mentioned area is now complete.

2. Unless the survey hereby notified is modified by a decree of a civil court under the provisions of Section 14 of the said Act, the records of the survey shall be conclusive proof that the boundaries determined and recorded therein have been correctly determined and recorded.

Particulars of the Area

District : Kannur	Taluk : Thalassery
Amsom : Pinarayi	Desom : : Pinarayi
Field No : 185,192,194,195	
Re Survey No: 185/10, 192/1B, 194/6, 195/4	

(Sd/-)
Special Tahsildar (LA), Thalassery

Thalassery

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

DCKSGD/3397/2025-C3 03 ഫിബ്രുവരി 2026

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തീയ്യതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.54/2024/LSGD, 06.12.2024 തീയ്യതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.67/2024/LSGD നമ്പർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കാസറഗോഡ് ജില്ലയിലെ മധൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ പുറം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ താഴെ പറയുന്ന ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല - കാസറഗോഡ്

A. താലൂക്ക് - കാസറഗോഡ്

ക്രമ നമ്പർ	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	വില്ലേജ്	സർവെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	നാലതിരുകൾ
1	മധൂർ	കുഡ്ലു	റീ സർവ്വെ നമ്പർ 154/46	0.0166	വടക്ക് - റി.സർവ്വെ നമ്പർ -154/42 കിഴക്ക് - റോഡ് തെക്ക്-റോഡ് പടിഞ്ഞാറ്-റി.സർവ്വെ നമ്പർ -154/47

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ,

കാസറഗോഡ്

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2026.02.10 03:22:58 +05:30